



MAISON + DEPENDANCES - 5 P - 140 M²

310 300 €

130 m²

5 pièces

Presles Secteur 1



Coup de cœur

Surface	130.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	03 a 15 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Cour
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	2

Référence MAISON "ILE DE FRANCE" avec dépendances - 140 M². Composé : 115 m² maison principale : entrée donnant sur une magnifique cuisine américaine, un salon/salle-à-manger double, une buanderie, un WC. 1er étage : 1 chambre, un cabinet de toilette avec WC, une suite parentale avec salle de bains : fontaine à eau, double vasque - baignoire et douche à l'italienne. 2ème étage : un grenier (environ 5 m²). Dépendance : studio 25 m² avec cabinet de toilette et WC. Le tout édifié sur un terrain de 315 m². 2 places de parking. Servitude de passage. Très bon état général. Prestations intérieures de grande qualité. Honoraires à charge vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://ykha.netty.fr/fichier-152-yEDEz-honoraires_2020_4.xls

Les points forts :

- Très belles prestations intérieures.

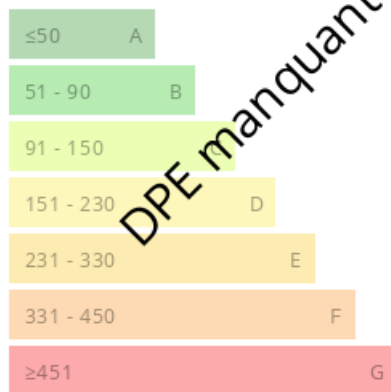


YKHA STANDING HOME
132 rue Pierre Brossolette
95590 Presles
www.ykha-standinghome.fr
ykha.standinghome@sfr.fr
06 20 28 01 97



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)